



Jean Christophe Visier

Centre Scientifique et
Technique du Bâtiment,
CSTB

France

www.buildingsplatform.eu

Procedure per la certificazione energetica , stato attuale

I certificati di prestazioni energetica saranno necessari quando gli edifici vengono venduti o affittati e inoltre saranno esposti in vista negli edifici Pubblici .- Questo fatto sarà quello che avrà il maggior impatto sulla consapevolezza dei proprietari o fruitori degli immobili, riguardo alle prestazioni energetiche degli edifici.-Ciò giocherà un ruolo fondamentale nel miglioramento degli edifici esistenti che è una grossa sfida per la riduzione delle emissioni di CO² degli edifici.- Questa nota mira a chiarire i concetti che sono dietro le procedure di certificazione.-

1 > I requisiti della EPBD

L'Articolo 7 dell'EPBD fissa I requisiti riguardanti i certificato di prestazione energetica.

1. Gli Stati Membri devono assicurare che allorchè gli edifici sono costruiti , venduti o affittati un certificato di prestazione energetica sia disponibile al proprietario o dal proprietario al possibile compratore o affittuario .- La validità del certificato è di non più di dieci anni .-

La certificazione per appartamenti o unità abitative separate, ma nello stesso edificio può essere basata:

- su un certificato comune per tutto l'edificio, se questo ha un solo impianto di riscaldamento, oppure*
- sulla valutazione di un appartamento appartamento simile dello stesso edificio .-*

Gli Stati membri possono escludere le categorie di cui all'Articolo4(3) da questo obbligo.- .

2. Il certificato di prestazione energetica deve riportare dei valori di riferimento , come riferimenti normativi e di comparazione in modo da permettere all'utente di confrontare e valutare il comportamento energetico dell'edificio.-Il certificato deve accompagnarsi alle raccomandazioni per I migliorament energetici e I risparmi conseguenti .- L'obiettivo dei certificati sarà limitato a fornire informazioni; ogni suo effetto in termini legali o altro deve fare riferimento alle norme nazionali.-.

3. Gli Stati Membri debbono assicurare che per edifici con una superficie utile superiore a 1000m² al servizio di pubbliche autorità e da istituzioni fornitrici di servizi di pubblica utilità a un grande numero di persone e

quindi ad alta frequentazione un Certificato di prestazione energetica, rilasciato da non più di 10 anni, deve essere esposto in luogo ben visibile al pubblica.- Deve pure essere visibilmente esposta la temperatura raccomandata e quella del momento, inoltre, quando utile , devono essere esposti anche altri dati climatici.



Sono un esperto indipendente?



E questo un edificio pubblico ?

2 > Alcuni difficili problemi

Il testo dell' EPBD in merito alle certificazioni può essere facilmente compreso .Cionondimeno due problemi di interpretazione frequentemente sono sorti .- Si tenta di dare qui di seguito una risposta.-

Chi può certificare un edificio ?

L'articolo 10 della direttiva recita:

Gli Stati Membri assicurano che la certificazione degli edifici e le relative raccomandazioni sono effettuate in modo indipendente da esperti qualificati e/o accreditati , sia operanti indipendentemente che impiegati in imprese pubbliche o private .-

Cosa si deve intendere per "modo indipendente" deve essere chiarito a livello di ciascuno Stato Membro.- Pare logico assumere che fino alla certificazione rilasciata in "modo indipendente" possa valere la dichiarazione della società che è responsabile della progettazione e della costruzione dell'edificio. Gli Stati Membri devono identificare opportuni mezzi atti a garantire l'indipendenza dei certificati per mezzo di controlli e verifiche.- Speciale attenzione deve essere volta nei riguardi delle piccole entità o singoli certificatori , infatti può essere conveniente alla notorietà di questi fornire certificazioni con alte classificazioni , con grave nocumeto alla credibilità della Certificazione in se presso il grande pubblico

Devo esporre i certificati in edifici come hotels , negozi, musei, banche private?

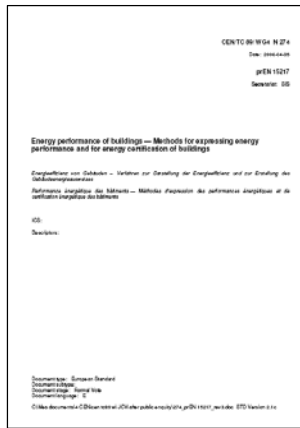
Il certificato energetico dovrà essere esposto negli edifici di pubblico servizio.- Questo potrebbe includere ad es. musei o piscine ma potrebbe escludere ad es. hotels, negozi, banche private .- Comunque la decisione finale spetta allo Stato Membro .-

3 > Azioni necessarie per raggiungere l'applicazione delle procedure per la certificazione

Un efficiente applicazione delle procedure di certificazione richiede un approccio globale.- Un esempio di questo approccio è descritto nel seguente schema proposto da EU SAVE Enper Exist project.-



Visione globale delle azioni necessarie



Una bozza di Norma CEN è disponibile.

La bozza di norma CEN chiarifica alcune delle parole usate per il certificato energetico :

- > **Certificazione energetica:** Procedure che consentono la preparazione del certificato energetico.
- > **Certificato energetico :** un certificato riconosciuto da uno Stato Membro o da un suo legale rappresentante, che fornisce la prestazione energetica di un edificio.
- > **Classe energetica:** un facile indice (es: da A a G) per evidenziare l'efficienza energetica di un edificio .
- > **Valori di riferimento :** un prefissato valore calcolato o legale al quale comparare l'indicatore energetico dell'edificio.
- > **Indice energetico :** Valutazione della prestazione energetica di un edificio basato sulla somma pesata dei tipi di energia misurata o calcolata utilizzata.
- > **Indice energetico calcolato:** Indice basato sul calcolo dell'energia utilizzata da un edificio per il riscaldamento, il raffrescamento, la ventilazione , l'acqua calda sanitaria e l'illuminazione.
- > **Indice energetico misurato:** Indice basato sulla misura della quantità di energia fornita all'edificio .

La necessità di preparare queste azioni così diverse richiede molto tempo. Lo schema può aiutare a valutare il tempo necessario per raggiungere l'applicazione efficiente della certificazione.-.

4 > Il CEN chiarisce i possibili differenti approcci

Per facilitare l'implementazione dell'EPBD la Commissione Europea ha emesso un mandato al CEN al fine di preparare un pacchetto di norme (vedi anche la nota IP 02 della Platform). La bozza di norma prEN 15217 "Energy performance of buildings — Methods for expressing energy performance and for energy certification of buildings" chiarisce i differenti possibili approcci per la certificazione. La scelta delle conseguenti opzioni deve essere fatta dal singolo Stato Membro.-

Chiarimento delle parole usate

Questa norma chiarisce alcune parole usate riguardo al certificato energetico. E' importante notare che le parole "certificato" e "certificazione" sono qui usate con un significato diverso che nella norma EN ISO 17000. Così pure il significato della parola "certificazione" nell'applicazione della EPBD è diverso che nell'applicazione della Direttiva Prodotti da Costruzione

Prestazioni misurate o calcolate

Il certificato può basarsi su valori calcolati o misurati .-Entrambi gli indicatori hanno i loro pro e contro .-

Un indicatore calcolato mette in evidenza il potenziale intrinseco dell'edificio , mentre un indicatore misurato permette di tenere in conto l'impatto della gestione dell'edificio.-

Nel selezionare degli indicatori , devono essere tenuti presenti i seguenti punti :

Per gli edifici nuovi l'indicatore di energia misurato non è disponibile; per cui l'indicatore calcolato sui dati di progetto è l'unico mezzo pratico di assegnare un indicatore.

- > Un indicatore misurato non sarà più valido se cambia il tipo di occupazione o la ripartizione d'uso dell'edificio .-
- > Negli edifici pubblici esistenti dove non c'è cambio di proprietà, l'indicatore di energia misurato può dare una misura della qualità della gestione e può anche essere usato per incentivare gli operatori e i fruitori dell'edificio.
- > La definizione di un indicatore energetico calcolato comporta la raccolta dei dati costruttivi dell'edificio (isolamento, impianto di riscaldamento.....), che potrà essere utile per dare le raccomandazioni sulle possibilità di miglioramento delle prestazioni energetiche.
- > Per i gestori degli edifici , un indicatore misurato può facilmente essere ottenuto facilmente dai dati spesso presenti nel loro sistema informativo (bollette elettriche, superfici....)
- > Gli indicatori energetici misurati e quelli calcolati non includono necessariamente gli stessi usi dell'energia .-

Differenti indicatori possono essere usati sul certificato

Il certificato dovrà contenere un indicatore globale di consumo di energia facile da capire . Differenti sono le forme di energia che possono essere fornite all'edificio es: gas, elettricità, legno ...L'indicatore dovrà essere la somma pesata di queste energie fornite .A secondo dei pesi scelti, l'indicatore può rappresentare :

- > Energia Primaria
- > Emissioni di CO²
- > Costo di tutta l'energia

EPBD Buildings Platform > P03 Procedure di certificazione delle prestazioni energetiche - EN

IN V I T A T I O N

Intelligent Energy Europa

Applied Research meets Daily Practice
EIE projects CA-EPBD

Workshop

at the Budapest EPBD conference,
May 10th 2006,
11:00 – 12:30 and 14:00 – 15:30

Calculated or Measured
Is there a preferred rating method?

Incontri Europei permettono di discutere sui diversi modi di dare gli indici, per maggiori informazioni vedere il sito:

www.enper-exist.com/pdf/news/Newsletter_ENPER-EXIST_7.pdf

- > La somma pesata della energia Netta fornita, pesata con un altro parametro definito in base alla politica nazionale dell'energia.-

Valori di riferimento

Due sono i valori di riferimento definiti dalla normativa:

- > Prestazioni energetiche in riferimento alla regolamentazione.-Questo è il tipico valore dei requisiti di prestazione energetica fissati dalle regole per gli edifici nuovi
- > Riferimento al parco edifici.-Questo corrisponde alla prestazione energetica raggiunta almeno dal 50% del parco edifici nazionale.-

Forma del certificato

La forma del certificato è molto importante per consentire una facile comprensione da parte dei non specialisti. La normativa CEN offre tre esempi di certificati che possono essere usati come base dagli Stati membri. Il primo indica l'indice calcolato e la classe energetica. Il secondo un indice calcolato e uno misurato. Il terzo una scala di classi energetiche.

Tre esempi di Certificato energetico descritto nel testo della bozza di norma CEN.

The image shows three variations of an Energy Certificate template. Each template includes a vertical scale from A (Very energy efficient) to G (Not energy efficient). The first template shows a calculated value of 130 kWh/m² a and class C. The second template shows a calculated value of 130 kWh/m² a and class D. The third template shows a calculated value of 130 kWh/m² a and class D, with a scale that also includes a 'Regulation for new buildings' and 'Typical building' range.

Progetti europei afferenti la certificazione

Preparazione dei documenti delle procedure

www.epbd-ca.org
www.enper-exist.com

Preparazione dei documenti di supporto : strumenti - software

www.eplabel.org
www.epa-nr.org

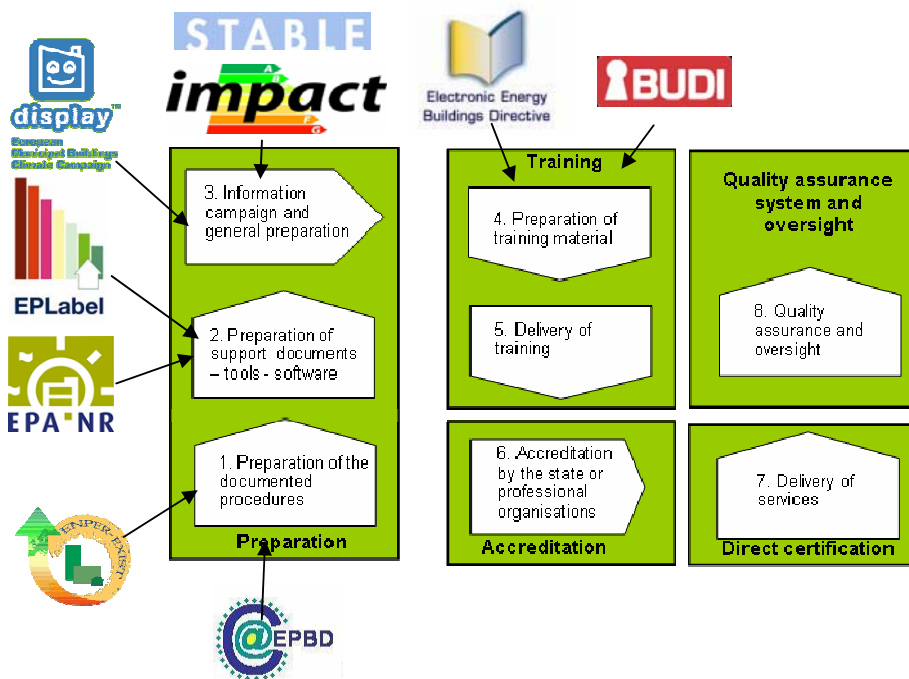
campagna di informazione
www.display-campaign.org
www.sinternovem.nl/impact
<http://stable.motiva.fi>

Istruzione
www.buildingdirective.org
www.eebd.org

5 > Progetti inerenti Intelligent Energy for Europe (IEE)

Parecchi progetti supportati dal programma IEE stanno preparando strumenti che possano supportare l'applicazione della Certificazione. Una visione panoramica di questi progetti possono essere visti nelle Nota Informativa IP 01 della EPBD Building Platform .

La sottostante figura mette in evidenza i collegamenti fra i differenti progetti e le azioni necessarie per la Certificazione.



6 > Situazione dell'attuazione della direttiva EPBD negli Stati Membri

La direttiva dovrebbe essere in applicazione fin dal gennaio 2006. Cionondimeno gli Stati Membri possono a causa della mancanza di qualificati e/o accreditati esperti disporre di un addizionale periodo di tre anni per la completa applicazione delle procedure di certificazione.

La EPBD Buildings Platform è stata lanciata dalla commissione europea nel contesto di Intelligent Energy - Europe, programma 2003-2006 .E' gestito da INIVE EEIG (www.inive.org), nel nome delle DG TREN.-

The information in this publication is subject to a Disclaimer and Copyright Notice; see http://www.buildingsplatform.eu/legal_notices_en.html

© European Communities, 2006
Reproduction is authorised provided the source is acknowledged